



Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchamt Oberland, Dienststelle Interlaken

Schloss 2
3800 Interlaken
+41 31 635 96 75
gba.ol-in@be.ch
www.be.ch/grundbuch

Stefan Weber

Grundbuchamt Oberland, Dienststelle Interlaken, Schloss 2, 3800 Interlaken

Herr
Wolfgang Ellenberger
Kronengasse 24
5400 Baden AG

Unsere Referenz:
Ihre Referenz: Schreiben vom 15.12.2022

19. Dezember 2022

Okkupierung herrenlosen Landes / herrenloser Sache

Sehr geehrter Herr Ellenberger

Wir nehmen Bezug auf Ihr Schreiben vom 15. Dezember 2022 betreffend Okkupierung des nicht im Grundbuch registrierten Land zwischen der grossen Scheidegg und Schwand (kurz vor Schwarzwaldalp).

Vorliegend handelt es sich um herrenloses Land im Sinn von Art. 658 Abs. 2 ZGB und steht als herrenlose Sache unter der Hoheit des Staates. Aufgrund seiner Beschaffenheit als kulturunfähiges Land, besteht an diesem Land definitionsgemäss kein Privateigentum. Die Begründung von Privateigentum (vgl. Art. 664 Abs. 2 ZGB) bzw. die Aneignung von herrenlosem Land im Sinn von Art. 658 Abs. 2 bzw. Art. 664 ZGB durch Private setzt dessen Aufnahme als Grundstück ins Grundbuch sowie die Bewilligung des Kantons voraus (vgl. Art. 77 des Gesetzes des Kantons Bern vom 28.05.1911 betreffend die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches [EG ZGB; BSG 211.1]). Zuständige Bewilligungsbehörde ist im Kanton Bern das Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG).

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen weiterzuhelfen.

Freundliche Grüsse

Grundbuchamt Oberland, Dienststelle Interlaken


Stefan Weber
Grundbuchverwalter